

MEETING NOTICE
OLD TOWN SPRING IMPROVEMENT DISTRICT

AVISO DE ASAMBLEA
DISTRITO DE MEJORAS DE OLD TOWN SPRING

THÔNG BÁO HỌP
CƠ QUAN CẢI TIẾN OLD TOWN SPRING

會議通知
OLD TOWN SPRING 改善區

Notice is hereby given that the Board of Commissioners of the **OLD TOWN SPRING IMPROVEMENT DISTRICT** will hold a meeting on **September 8, 2020** at **10:00 a.m.** at **Hochzeit Hall, 427 Gentry Street, Spring, Texas 77373.**

Se notifica por el presente que la Junta Comisionados del **DISTRITO DE MEJORAS DE OLD TOWN SPRING** llevará a cabo una asamblea el **8 de septiembre de 2020** a las **10:00 a.m.** en **Hochzeit Hall, 427 Gentry Street, Spring, Texas 77373.**

Đây là thông báo về việc Ban Quản Trị **CƠ QUAN CẢI TIẾN OLD TOWN SPRING** sẽ tổ chức một cuộc họp vào ngày **8 tháng Chín, 2020** lúc **10:00 a.m.** tại **Hochzeit Hall, nằm ở 427 Gentry Street, Spring, Texas 77373.**

OLD TOWN SPRING 改善區管理委員會茲定於 **2020 年九月 8 日**下午 **10:00** 召開會議。會議地 **427 Gentry Street, Spring, Texas 77373** 在 **Hochzeit Hall.**

The District will consider and act upon the following matters:

El Distrito considerará y obrará en los siguientes asuntos:

Cơ Quan sẽ xem xét và quyết định vấn đề sau đây:

本區將考慮以下事項並採取相應行動：

1. Call to order.
2. Roll call and establish a quorum.
3. To receive public comment.
4. Review and take action on matters relating to calling an election to be held on November 3, 2020:
 - a. Approve an Order calling for an election under Texas Health and Safety Code Section 775.0345;
 - b. To review and take action to hold an election jointly with one or more other political subdivisions;
 - c. To review and take action to contract with County Elections Office for election services;
 - d. Order Approving and Appointing an Agent for the Election;
 - e. Order Appointing an Early Voting Clerk and Deputy Early Voting Clerk;
 - f. Order Establishing and Designating Election Precincts and Polling Places;
 - g. Order Establishing and Designating Early Voting Polling Places;
 - h. Order Adopting Form of Notice of District Election;

- i. To consider and take action on such other Orders, Resolutions and related matters as required or appropriate to call for the District election.
4. Repasar y actuar en relación a asuntos relativos a la convocación de una elección a celebrarse el 3 noviembre de 2020:
 - a. Aprobar una orden para convocar una elección bajo la Sección 775.0345;
 - b. Para repasar y tomar medidas en relación a la celebración de una elección en conjunto con otra u otras subdivisiones políticas;
 - c. Acción para aprobar un contrato con condado de Harris para servicios relacionados con la conducción de la elección;
 - d. Orden para Aprobar y Designar un Agente para la Elección;
 - e. Orden para Designar un Oficial de Votación Anticipada y un Oficial de Votación Anticipada Auxiliar;
 - f. Orden para Establecer y Designar Precintos Electorales y Lugares de Votación;
 - g. Orden para Establecer y Designar Lugares de Votación Anticipada;
 - h. Orden para Adoptar la Forma del Aviso de Elección del Distrito;
 - i. Considerar y actuar sobre tales otras órdenes, resoluciones y asuntos pertinentes que sean requeridas o apropiadas para convocar la elección del Distrito.
4. Duyệt xét và quyết định các vấn đề liên quan đến yêu cầu tổ chức một cuộc bầu cử vào ngày 3 Mười một 2020:
 - a. Phê chuẩn Lệnh yêu cầu tổ chức bầu cử theo Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn Texas Mục 775.0345;
 - b. Để xét duyệt và tiến hành tổ chức bầu cử cùng với một hoặc nhiều phân khu chính trị khác;
 - c. Tiến hành phê chuẩn hợp đồng với Quận Harris cho các dịch vụ liên quan đến tổ chức bầu cử;
 - d. Lệnh Phê Chuẩn và Bổ Nhiệm một Đại Diện cho Cuộc Bầu Cử;
 - e. Lệnh Bổ Nhiệm một Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm và Phó Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm;
 - f. Lệnh Thiết Lập và Ấn Định Các Phân Khu Bầu Cử và Địa Điểm Bỏ Phiếu;
 - g. Lệnh Thiết Lập và Ấn Định Các Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm;
 - h. Lệnh Phê Chuẩn Mẫu Thông Báo Bầu Cử của Cơ Quan;
 - i. Xem xét và thực thi các Lệnh, Nghị Quyết khác, và các vấn đề liên quan theo quy định hoặc khi thích hợp để yêu cầu tổ chức cuộc bầu cử Cơ Quan.
4. 審核與舉行 2020 年十一月 3 選舉相關的事項並採取相應行動:
 - a. 批准根據 Texas 州健康與安全法第 775.0345;
 - b. 審查並採取行動，與其他一個或多個政治區劃共同舉行選舉;
 - c. 關於批准與 Harris 縣司就選舉服務簽訂合約的行動;
 - d. 關於批准和委任選舉代理人的命令;
 - e. 關於委任提前投票書記員和提前投票書記員助理的命令;
 - f. 關於設立及指定選舉選區與投票站的命令;
 - g. 關於設立及指定提前投票站的命令;
 - h. 關於採納本區選舉通知書的命令;

- i. 考慮舉行本區選舉所需或所適宜的該等其他命令、決議及相關事項，並採取相應行動。
5. To approve minutes from previous meetings.
6. To pay the District's bills.
7. To receive the Bookkeeper's report.
8. To receive the Investment Officer's report.
9. To receive a presentation of the District's 2019-2020 audit from Breedlove & Co., P.C. and take any action related to the report.
10. To review and discuss signage within the District.
11. To approve repairs required by the District's facilities, buildings and equipment.
12. To discuss beautification projects within the District.
13. To review, discuss and take action on marketing and advertising for the District.
14. To review, discuss and take action regarding the installation, repair and modification of lighting and lampposts within the District.
15. To review and approve expenditures related to Fall events, including Home for the Holidays.
16. Executive Session, pursuant to Government Code §551.072, to deliberate the purchase, exchange, lease, or value of real property.
17. To meet in Closed Session pursuant to Government Code §551.071 to consult with legal counsel regarding pending or contemplated litigation, settlement offers or on matters which require confidentiality under the Texas Disciplinary Rules of Professional Conduct of the State Bar of Texas.
18. To meet in Closed Session pursuant to Government Code §551.074 to discuss personnel matters.
19. To review, discuss and take action on District personnel matters including compensation, retention, and hiring or termination of District employees.
20. To discuss any items to be placed on the agenda for the subsequent meetings.
21. Adjournment.

**OLD TOWN SPRING
IMPROVEMENT DISTRICT**

By: *Adam J. Tabak*

ADAM J. TABAK, District Counsel
COVELER & PEELER, P.C.
Two Memorial City Plaza
820 Gessner, Suite 1710
Houston, Texas 77024
Telephone: (713) 984-8222
Facsimile: (713) 984-0670